

# FRAGEBOGEN

## KAUF EINER IMMOBILIE

△  
HINWEISE

Wir möchten den Immobilienkauf schnell und rechtssicher durchführen. Sie können uns dabei helfen, indem Sie diesen Fragebogen ausfüllen (auch online möglich). Auch wenn Sie nicht alle Fragen beantworten sollten, ist jede Angabe hilfreich. Bei Fragen oder Anmerkungen können Sie uns jederzeit gerne ansprechen:

Notar- und Anwaltskanzlei YAZDANI | Walter-Flex-Str. 64 | 65428 Rüsselsheim

Telefon: 06142 – 177 86 80 | E-Mail: info@notar-yazdani.de | Online: www.notar-yazdani.de

### VERKÄUFER:IN 1

Vorname, Name, Geburtsname:

---

Geburtsdatum:

---

Staatsangehörigkeit:

---

Straße, Hausnummer,  
Postleitzahl, Ort:

---

Telefon:

---

E-Mail:

---

Familienstand:

verheiratet  ledig  geschieden  verwitwet

△  
HINWEIS

Wenn Sie (ohne Ehevertrag) verheiratet sein sollten und es sich bei der Immobilie um das wesentliche Vermögen (**mindestens 80 % des Vermögens**) handelt, wird es erforderlich sein, dass der Ehepartner:in dem Verkauf zustimmt.

**VERKÄUFER:IN 2**

Vorname, Name, Geburtsname:

---

Geburtsdatum:

---

Staatsangehörigkeit:

---

Straße, Hausnummer,  
Postleitzahl, Ort:

---

Telefon:

---

E-Mail:

---

Familienstand:

verheiratet  ledig  geschieden  verwitwet

**KÄUFER:IN 1**

Vorname, Name, Geburtsname:

---

Geburtsdatum:

---

Staatsangehörigkeit:

---

Straße, Hausnummer,  
Postleitzahl, Ort:

---

Telefon:

---

E-Mail:

---

Familienstand:  verheiratet  ledig  geschieden  verwitwet

## KÄUFER:IN 2

Vorname, Name, Geburtsname:

---

Geburtsdatum:

---

Staatsangehörigkeit:

---

Straße, Hausnummer,  
Postleitzahl, Ort:

---

Telefon:

---

E-Mail:

---

Familienstand:  verheiratet  ledig  geschieden  verwitwet

## ANGABEN ZUR IMMOBILIE

Straße, Hausnummer,  
Postleitzahl, Ort:

---

Grundbuch von, Amtsgericht,  
Grundbuchblatt, Flur, Flurstück:

---

Grundstück ist bebaut mit:

Einfamilienhaus  Doppelhaushälfte

Mehrfamilienhaus  Grundstück ist unbebaut

Sonstiges: \_\_\_\_\_

Wesentliche Mängel (z. B. Schimmel,  
Wasserschaden, Denkmalschutz):

\_\_\_\_\_

Mitverkauft wird:

Einbauküche

Markise

Garage

Photovoltaikanlage

Sonstiges:

\_\_\_\_\_

Mitverkaufte Sachen haben folgenden Wert und sind im Kaufpreis enthalten mit:

\_\_\_\_\_ EUR

### KAUFPREIS & FINANZIERUNG

Kaufpreis:

\_\_\_\_\_ EUR

Kaufpreis wird (teilweise)  
per Bankdarlehen finanziert:

Ja

Nein

Kaufpreis soll auf folgendes  
Konto gezahlt werden:

\_\_\_\_\_

Es besteht ein Immobilienkredit,  
der durch den Kaufpreis abgelöst  
werden muss:

Ja

Nein

### NUTZUNG DER IMMOBILIE

Derzeitige Nutzung:

vermietet an: \_\_\_\_\_

Mietvertrag wurde gekündigt

bewohnt von Verkäufer:in

steht leer

Übergabe der Immobilie:

unmittelbar nach Kaufpreiszahlung

nach Kaufpreiszahlung, nicht jedoch vor dem:

\_\_\_\_\_

### MAKLERTÄTIGKEIT

Vermittlung erfolgte  
durch Makler:

Nein

Ja, durch: \_\_\_\_\_

Maklerprovision beträgt:

\_\_\_\_\_

Käufer:in und Verkäufer:in zu je ½

Sonstiges:

\_\_\_\_\_

### BEMERKUNGEN

\_\_\_\_\_

### Wie geht es weiter?

Wir werden auf Grundlage Ihrer Angaben den Kaufvertrag erstellen und Ihnen mehrere Notartermine vorschlagen. Mit der Übersendung des Fragebogens beauftragen Sie zudem den Notar mit der kostenpflichtigen Vorbereitung und Durchführung des Notartermins. Auf Wunsch informieren wir Sie gerne über die zu erwartenden Notarkosten.

### Was ist beim Notartermin zu beachten?

Zum Notartermin müssen Käufer:in und Verkäufer:in erscheinen. Sie müssen ihren **Personalausweis** oder **Reisepass** sowie ihre **Steueridentifikationsnummer** mitbringen. Bei einem ausländischen Reisepass ist ebenfalls eine Meldebescheinigung oder der Aufenthaltstitel erforderlich.

Im Notartermin wird der Kaufvertrag vom Notar vorgelesen. Hierbei werden alle Einzelheiten erläutert und noch offene Fragen beantwortet. Der Notartermin dauert in der Regel **etwa 1 Stunde**. Danach erhalten Sie einen Scan des Kaufvertrags per E-Mail und eine beglaubigte Kopie per Post.

Der Notartermin findet auf Deutsch statt. Wenn einer der Beteiligten nicht ausreichend Deutsch versteht, wird ein Dolmetscher am Notartermin teilnehmen müssen. Bitte teilen Sie uns mit, wenn Sie einen Dolmetscher benötigen. Wir helfen Ihnen gerne weiter.