

# FRAGEBOGEN

## KAUF EINER IMMOBILIE

△  
HINWEISE

Dieser Fragebogen dient der schnellen und reibungslosen Abwicklung Ihres notariellen Anliegens. Bitte beantworten Sie daher möglichst viele Fragen. Auch wenn Sie nicht alle Fragen beantworten sollten, wird jedoch jeder Eintrag hilfreich sein. Bei Fragen oder Anmerkungen können Sie uns jederzeit gerne ansprechen:

Notar- und Anwaltskanzlei YAZDANI | Walter-Flex-Str. 64 | 65428 Rüsselsheim

Telefon: 06142 – 177 86 80 | E-Mail: info@notar-yazdani.de | Online: www.notar-yazdani.de

### VERKÄUFER:IN 1

Vorname, Name, Geburtsname:

---

Geburtsdatum:

---

Staatsangehörigkeit:

---

Straße, Hausnummer:

---

Postleitzahl, Ort:

---

Telefon:

---

E-Mail:

---

Familienstand:

verheiratet  ledig  geschieden  verwitwet

△  
HINWEIS

Wenn Sie (ohne Ehevertrag) verheiratet sein sollten und es sich bei der Immobilie um das wesentliche Vermögen (**mindestens 80 % des Vermögens**) handelt, wird es erforderlich sein, dass der/die Ehepartner:in dem Verkauf zustimmt.

**VERKÄUFER:IN 2**

Vorname, Name, Geburtsname:

---

Geburtsdatum:

---

Staatsangehörigkeit:

---

Straße, Hausnummer,  
Postleitzahl, Ort:

---

Telefon:

---

E-Mail:

---

Familienstand:

verheiratet  ledig  geschieden  verwitwet

**KÄUFER:IN 1**

Vorname, Name, Geburtsname:

---

Geburtsdatum:

---

Staatsangehörigkeit:

---

Straße, Hausnummer,  
Postleitzahl, Ort:

---

Telefon:

---

E-Mail:

---

Familienstand:  verheiratet  ledig  geschieden  verwitwet

## KÄUFER:IN 2

Vorname, Name, Geburtsname:

---

Geburtsdatum:

---

Staatsangehörigkeit:

---

Straße, Hausnummer,  
Postleitzahl, Ort:

---

Telefon:

---

E-Mail:

---

Familienstand:  verheiratet  ledig  geschieden  verwitwet

## ANGABEN ZUR IMMOBILIE

Straße, Hausnummer,  
Postleitzahl, Ort:

---

Grundbuch von, Amtsgericht,  
Blatt, Flur, Flurstück:

---

Grundstück ist bebaut mit:

Einfamilienhaus  Mehrfamilienhaus

Grundstück ist unbebaut (z. B. Bauplatz)

Sonstiges: 

---

Wesentliche Mängel (z. B. Schimmel,  
Wasserschaden, Denkmalschutz):

---

Mitverkauft wird:

Einbauküche

Markise

Garage

Photovoltaikanlage

Sonstiges:

---

Mitverkaufte Sachen haben folgenden Wert und sind im Kaufpreis enthalten mit:

---

EUR

Energieausweis:

liegt dem/der Käufer:in vor

wird nachgereicht

#### KAUFPREIS UND FINANZIERUNG

Kaufpreis:

---

EUR

Es besteht ein Immobilienkredit,  
der durch den Kaufpreis abgelöst  
werden muss:

Ja

Nein

Bankverbindung des/der  
Verkäufer:in (IBAN, BIC):

---

Kaufpreis wird finanziert:

Ja

Nein

Es soll eine neue Grundschuld bestellt werden:

Ja

Nein

## NUTZUNG DER IMMOBILIE

Derzeitige Nutzung:

vermietet an: \_\_\_\_\_

Mietvertrag wurde gekündigt

Mietvertrag wird vom/von der Käufer:in übernommen

bewohnt vom/von der Verkäufer:in

steht leer

Übergabe der Immobilie:

unmittelbar nach Kaufpreiszahlung

nach Kaufpreiszahlung, nicht jedoch vor dem:

\_\_\_\_\_

## MAKLERTÄTIGKEIT

Vermittlung erfolgte durch ein:e Makler:in:

Nein

Ja, durch: \_\_\_\_\_

Maklerprovision beträgt:

\_\_\_\_\_

Käufer:in und Verkäufer:in zu ½

Sonstiges:

\_\_\_\_\_

## BEMERKUNGEN

\_\_\_\_\_

△  
HINWEISE

Bitte bringen Sie zum Notartermin mit:

- **gültigen Personal- oder Reisepass** (bei einem ausländischen Reisepass ist ebenfalls eine Meldebescheinigung oder der Aufenthaltstitel erforderlich)
- **Steueridentifikationsnummer** (erforderlich für die Anzeige des Kaufvertrags gegenüber dem Finanzamt).

Der Notartermin findet auf Deutsch statt. Wenn einer der Beteiligten nicht ausreichend Deutsch versteht, wird ein Dolmetscher am Notartermin teilnehmen müssen. Bitte informieren Sie uns rechtzeitig darüber, wenn ein Dolmetscher notwendig sein sollte.

Mit der Übersendung dieses Fragebogens an uns, erteilen Sie dem Notar den Auftrag zur kostenpflichtigen Vorbereitung (u. a. Einholung eines Grundbuchauszugs, Erstellung eines Vertragsentwurfs) und Durchführung des Notartermins. Auf Wunsch informieren wir Sie gerne über die zu erwartenden Notarkosten.