

# FRAGEBOGEN

## SCHENKUNG EINER IMMOBILIE

△  
HINWEISE

Wir möchten die Immobilienschenkung schnell und rechtssicher durchführen. Sie können uns dabei helfen, indem Sie diesen Fragebogen ausfüllen (auch online möglich). Auch wenn Sie nicht alle Fragen beantworten sollten, ist jede Angabe hilfreich. Bei Fragen oder Anmerkungen können Sie uns jederzeit gerne ansprechen:

Notar- und Anwaltskanzlei YAZDANI | Walter-Flex-Str. 64 | 65428 Rüsselsheim

Telefon: 06142 – 177 86 80 | E-Mail: info@notar-yazdani.de | Online: www.notar-yazdani.de

### SCHENKENDE PERSON 1

Vorname, Name, Geburtsname:

---

Geburtsdatum:

---

Staatsangehörigkeit:

---

Straße, Hausnummer,  
Postleitzahl, Ort:

---

Telefon:

---

E-Mail:

---

Familienstand:

verheiratet  ledig  geschieden  verwitwet

△  
HINWEIS

Wenn Sie (ohne Ehevertrag) verheiratet sein sollten und es sich bei der Immobilie um das wesentliche Vermögen (**mindestens 80 % des Vermögens**) handelt, wird es erforderlich sein, dass der Ehegatte oder die Ehegattin der Schenkung zustimmt.

## SCHENKENDE PERSON 2

Vorname, Name, Geburtsname:

---

Geburtsdatum:

---

Staatsangehörigkeit:

---

Straße, Hausnummer,  
Postleitzahl, Ort:

---

Telefon:

---

E-Mail:

---

Familienstand:

verheiratet  ledig  geschieden  verwitwet

## BESCHENKTE PERSON 1

Vorname, Name, Geburtsname:

---

Geburtsdatum:

---

Staatsangehörigkeit:

---

Straße, Hausnummer,  
Postleitzahl, Ort:

---

Telefon:

---

E-Mail:

---

Familienstand:  verheiratet  ledig  geschieden  verwitwet

## BESCHENKTE PERSON 2

Vorname, Name, Geburtsname:

---

Geburtsdatum:

---

Staatsangehörigkeit:

---

Straße, Hausnummer,  
Postleitzahl, Ort:

---

Telefon:

---

E-Mail:

---

Familienstand:  verheiratet  ledig  geschieden  verwitwet

## ANGABEN ZUR IMMOBILIE

Straße, Hausnummer,  
Postleitzahl, Ort:

---

Grundbuch von, Amtsgericht,  
Grundbuchblatt, Flur, Flurstück:

---

Grundstück ist bebaut mit:

Einfamilienhaus  Doppelhaushälfte

Mehrfamilienhaus  Grundstück ist unbebaut

Sonstiges: \_\_\_\_\_

Wesentliche Mängel (z. B. Schimmel,  
Wasserschaden, Denkmalschutz):

\_\_\_\_\_

Wert der Immobilie:

\_\_\_\_\_ EUR

  
**HINWEISE**

Die Schenkung könnte Schenkungssteuer auslösen. Es kann daher sinnvoll sein, den Wert der Immobilie durch einen **Sachverständigen für Immobilienbewertung** oder durch das **Ortsgericht** ermitteln zu lassen und einen Steuerberater einzuschalten.

Es besteht ein  
offener Immobilienkredit:

Nein

Ja

Immobilienkredit verbleibt  
bei der schenkenden Person:

Ja

Nein

Höhe der Restschuld:

\_\_\_\_\_ EUR

### NUTZUNG DER IMMOBILIE

Derzeitige Nutzung:

vermietet an: \_\_\_\_\_

Mietvertrag wurde gekündigt

bewohnt von der schenkenden Person

bewohnt von der beschenkten Person

steht leer

Der schenkenden Person soll ein

Nutzungsrecht an der Immobilie  
verbleiben:

Ja

Nein

Rückübertragungsrecht  
an der Immobilie zustehen:

Ja

Nein

△  
HINWEISE

### Wie geht es weiter?

Wir werden auf Grundlage Ihrer Angaben den Schenkungsvertrag erstellen und Ihnen mehrere Notartermine vorschlagen. Mit der Übersendung des Fragebogens beauftragen Sie zudem den Notar mit der kostenpflichtigen Vorbereitung und Durchführung des Notartermins. Auf Wunsch informieren wir Sie gerne über die zu erwartenden Notarkosten.

### Was ist beim Notartermin zu beachten?

Zum Notartermin müssen die schenkende und die beschenkte Person erscheinen. Sie müssen ihren **Personalausweis** oder **Reisepass** sowie ihre **Steueridentifikationsnummer** mitbringen. Bei einem ausländischen Reisepass ist ebenfalls eine Meldebescheinigung oder der Aufenthaltstitel erforderlich.

Im Notartermin wird der Schenkungsvertrag vom Notar vorgelesen. Hierbei werden alle Einzelheiten erläutert und noch offene Fragen beantwortet. Der Notartermin dauert in der Regel **etwa 45 Minuten**. Danach erhalten Sie einen Scan des Schenkungsvertrags per E-Mail und eine beglaubigte Kopie per Post.

Der Notartermin findet auf Deutsch statt. Wenn einer der Beteiligten nicht ausreichend Deutsch versteht, wird ein Dolmetscher am Notartermin teilnehmen müssen. Bitte teilen Sie uns mit, wenn Sie einen Dolmetscher benötigen. Wir helfen Ihnen gerne weiter.