

FRAGEBOGEN

KAUF EINER WOHNUNG

△
HINWEISE

Wir möchten den Wohnungskauf schnell und rechtssicher durchführen. Sie können uns dabei helfen, indem Sie diesen Fragebogen ausfüllen (auch online möglich). Auch wenn Sie nicht alle Fragen beantworten sollten, ist jede Angabe hilfreich. Bei Fragen oder Anmerkungen können Sie uns jederzeit gerne ansprechen:

Notar- und Anwaltskanzlei YAZDANI | Walter-Flex-Str. 64 | 65428 Rüsselsheim

Telefon: 06142 – 177 86 80 | E-Mail: info@notar-yazdani.de | Online: www.notar-yazdani.de

VERKÄUFER:IN 1

Vorname, Name, Geburtsname:

Geburtsdatum:

Staatsangehörigkeit:

Straße, Hausnummer,
Postleitzahl, Ort:

Telefon:

E-Mail:

Familienstand:

verheiratet ledig geschieden verwitwet

△
HINWEIS

Wenn Sie (ohne Ehevertrag) verheiratet sein sollten und es sich bei der Immobilie um das wesentliche Vermögen (**mindestens 80 % des Vermögens**) handelt, wird es erforderlich sein, dass der Ehepartner:in dem Verkauf zustimmt.

VERKÄUFER:IN 2

Vorname, Name, Geburtsname:

Geburtsdatum:

Staatsangehörigkeit:

Straße, Hausnummer,
Postleitzahl, Ort:

Telefon:

E-Mail:

Familienstand:

verheiratet ledig geschieden verwitwet

KÄUFER:IN 1

Vorname, Name, Geburtsname:

Geburtsdatum:

Staatsangehörigkeit:

Straße, Hausnummer,
Postleitzahl, Ort:

Telefon:

E-Mail:

Familienstand:

verheiratet ledig geschieden verwitwet

KÄUFER:IN 2

Vorname, Name, Geburtsname:

Geburtsdatum:

Staatsangehörigkeit:

Straße, Hausnummer,
Postleitzahl, Ort:

Telefon:

E-Mail:

Familienstand:

verheiratet ledig geschieden verwitwet

ANGABEN ZUR WOHNUNG

Straße, Hausnummer,
Postleitzahl, Ort:

Wohnungsgrundbuch von,
Amtsgericht, Blatt, Flur, Flurstück,
Wohnungsnummer:



HINWEIS

Um eine schnelle Abwicklung Ihres notariellen Anliegens sicherzustellen, bitten wir Sie, uns eine Kopie der Teilungserklärung zur Verfügung zu stellen.

Wesentliche Mängel (z. B. Schimmel,
Wasserschaden, Denkmalschutz):

Mitverkauft wird:

Einbauküche

Markise

Außenstellplatz

Tiefgaragenstellplatz

Duplexstellplatz

Sonstiges:

Mitverkaufte Sachen haben folgenden Wert und sind im Kaufpreis enthalten mit:

_____ EUR

Hausverwaltung:

vorhanden

nicht vorhanden

Vorname, Name:

Straße, Hausnummer:

Postleitzahl, Ort:

KAUFPREIS & FINANZIERUNG

Kaufpreis:

_____ EUR

Kaufpreis wird (teilweise)
per Bankdarlehen finanziert:

Ja

Nein

Kaufpreis soll auf folgendes
Konto gezahlt werden:

Es besteht ein Immobilienkredit,
der durch den Kaufpreis abgelöst
werden muss:

Ja

Nein

NUTZUNG DER WOHNUNG

Derzeitige Nutzung:

vermietet an: _____

Mietvertrag wurde gekündigt

bewohnt von Verkäufer:in

steht leer

Übergabe der Wohnung:

unmittelbar nach Kaufpreiszahlung

nach Kaufpreiszahlung, nicht jedoch vor dem:

MAKLERTÄTIGKEIT

Vermittlung erfolgte
durch Makler:

Nein

Ja, durch: _____

Maklerprovision beträgt:

Käufer:in und Verkäufer:in zu je ½

Sonstiges:

BEMERKUNGEN

Wie geht es weiter?

Wir werden auf Grundlage Ihrer Angaben den Kaufvertrag erstellen und Ihnen mehrere Notartermine vorschlagen. Mit der Übersendung des Fragebogens beauftragen Sie zudem den Notar mit der kostenpflichtigen Vorbereitung und Durchführung des Notartermins. Auf Wunsch informieren wir Sie gerne über die zu erwartenden Notarkosten.

Was ist beim Notartermin zu beachten?

Zum Notartermin müssen Käufer:in und Verkäufer:in erscheinen. Sie müssen ihren **Personalausweis** oder **Reisepass** sowie ihre **Steueridentifikationsnummer** mitbringen. Bei einem ausländischen Reisepass ist ebenfalls eine Meldebescheinigung oder der Aufenthaltstitel erforderlich.

Im Notartermin wird der Kaufvertrag vom Notar vorgelesen. Hierbei werden alle Einzelheiten erläutert und noch offene Fragen beantwortet. Der Notartermin dauert in der Regel **etwa 1 Stunde**. Danach erhalten Sie einen Scan des Kaufvertrags per E-Mail und eine beglaubigte Kopie per Post.

Der Notartermin findet auf Deutsch statt. Wenn einer der Beteiligten nicht ausreichend Deutsch versteht, wird ein Dolmetscher am Notartermin teilnehmen müssen. Bitte teilen Sie uns mit, wenn Sie einen Dolmetscher benötigen. Wir helfen Ihnen gerne weiter.